

20.3.26

## חידושים והתפתחויות בתחום האנרגיה פרסום הצעות לתיקון קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל יניב בירנבאום<sup>1</sup>



### לקוחות יקרים,

אנו שמחים להציג בפניכם, מעת לעת, שינויי רגולציה וחידושים שיש בהם כדי להשפיע על מיזמים שונים בתחום האנרגיה.

חוזר זה עניינו בישיבת מועצת מקרקעי ישראל שצפויה להתקיים ביום 29.3.26 וכוללת מספר עדכונים מהותיים בתחום האנרגיה בהתיישבות, הנוגעים להקצאת קרקע למתקני אגירה, מיזמים סולאריים משותפים המרת מכסה קרקעית לאגרו-וולטאית ומיזמים אגרו-וולטאים בקו עימות.

אתמול (19.3.26) פורסם סדר היום והצעות לתיקון קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

## א. תיקונים בפרק משנה 7.3 – הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת

### 1. הגדרות חדשות למתקני אגירה

לפרק יתווספו הגדרות המבחינות בין סוגי המתקנים:

**מתקן אגירה קטן:** הספק עד 600 קוט"ש, גובה עד 3 מטרים ושטח של עד 5 מ"ר. פטור מהיתר בנייה.

**מתקן אגירה לצריכה עצמית:** מיועד לשימוש פנימי בשטח המוכר ללא הזרמה לרשת.

<sup>1</sup> יובהר, כי אין במידע המפורט במסמך זה כדי לשמש או להיחשב כיעוץ משפטי ואו המלצה משפטית ואו חוות דעת משפטית ואו תחליף ליעוץ משפטי ותכנוני קונקרטי ואין להסתמך על המידע המפורט בו בכל צורה שהיא. יובהר כי כל פעולה שתעשה על פי המידע המוצג הינה על אחריות הקורא בלבד.

## 2. הרחבת הפטור מתשלום לרמ"י (סעיף 7.3.7)

יינתן פטור מתשלום עבור:

- מתקן אגירה קטן בתוך גבולות החוזה.
  - מתקן אגירה לצריכה עצמית.
  - מתקן אגירה הנלווה למתקנים פוטו-וולטאיים על גגות או גדרות.
- מגבלת שטח לפטור:** עד 80 מ"ר לכל 1 MWh קיבולת, ולא יותר מ-200 מ"ר במצטבר.  
תחילה: בחלוף 60 ימים ממועד אישור ההחלטה.

## 3. הארכת הוראת שעה: מיזם סולארי משותף

- הארכה: תוכנית שתופקד עד 01.04.2027 (ובתנאי שהוגשה לות"ל לפני כניסת ההחלטה לתוקף).
- ההטבה: הקמת מיזם העולה על 250 דונם במשבצת היישוב המוביל.

## 4. מסלול אגרו-וולטאי משותף באזורי עדיפות לאומית

- ניתן לממש מכסה באמצעות מיזם משותף בין יישובים סמוכים.
  - היקף של עד 1,000 דונם.
  - חלוקת קרקע לפי חלק יחסי בכפוף להמלצת משרד החקלאות.
- תחילה: בחלוף 60 ימים מאישור ההחלטה.

## ב. תיקון בפרק משנה 9.24 – הוראת שעה "חרבות ברזל"

### המרת מכסה סולארית לאגרו-וולטאי (סעיף 9.24(ט)(2))

- יישוב שלו נותרה מכסה לפי סעיף 9.24(ט), רשאי לבקש לממשה כמתקן אגרו-וולטאי במקום קרקעי.
- זאת ללא גריעה מהמכסה הרגילה לפי סעיף 7.3.14.

ניתן לשלוח תגובות להצעות להחלטות המועצה בדואר אלקטרוני: [moatza@land.gov.il](mailto:moatza@land.gov.il)

קישור לסדר היום המלא - [כאן](#)

יניב בירנבאום, עו"ד

דוא"ל: [yanivb@ek-lawyers.com](mailto:yanivb@ek-lawyers.com)