

3.11.2024

## חידושים והתפתחויות בתחום האנרגיה תמ"א 1/19/1 – תיקון פרק מתקני האגירה יניב בירנבאום<sup>1</sup>



לקוחות יקרים,

אנו שמחים להציג בפניכם, מעת לעת, שינויי רגולציה וחידושים בתחום האנרגיה והחשמל, שיש בהם בכדי להשפיע על מיזמים שונים בתחום האנרגיה.

חוזר זה עניינו בתיקון פרק מתקני האגירה בתמ"א 1.

במסגרת שינוי מספר 19 לתמ"א 1 שאושר בתאריך ה- 9.11.2023 התווסף פרק מתקני אגירת אנרגיה לפרקי האנרגיה בתמ"א 1. בפרק זה, הוסדרו הליכי התכנון לקידום תכניות ולמתן היתרים למתקני אגירה, נקבעו עקרונות תכנון, הוראות ותנאים להקמה של מתקני אגירת אנרגיה, בהתאם למדרג שנקבע, ובחלוקה לפי הספק, מיקומים מותרים להקמה והוראות לאופן בחינת היבטים סביבתיים.

ביום 9.10.2024 אישרה הממשלה ([כאן](#)) שינוי להוראות פרק מתקני אגירת האנרגיה בתמ"א 1 - תמ"א 1/19/1 כאשר התיקון פורסם ברשומות ביום 30.10.2024.

התיקון עורך שינויים בפרק המתקנים לאגירת אנרגיה ובכלל האמור:

1. אפשרות לקידום תכנית למתקני אגירה מערכתיים (בחיבור למתח עליון) בתחום תכנית למתקן פוטו וולטאי או אגרו וולטאי המחוברים לרשת החלוקה וזאת בצמידות לתחנת כוח, תחנת מיתוג או תחנת משנה.
2. הקלת התנאים להקמת מתקני אגירה קטנים (עד 5 מ"ר) באופן שיאפשר בעתיד הוצאת פטור מהיתר בניה (לאחר תיקון התקנות שיאפשרו פטור מהיתר בניה).

<sup>1</sup> יובהר, כי אין במידע המפורט במסגרת מסמך זה כדי לשמש או להיחשב כיעוץ משפטי ו/או המלצה משפטית ו/או חוות דעת משפטית ו/או תחליף ליעוץ משפטי ותכנוני קונקרטי ואין להסתמך על המידע המפורט בו בכל צורה שהיא. יובהר כי כל פעולה שתעשה על פי המידע המוצג הינה על אחריות הקורא בלבד.

3. תוספת ייעודי קרקע בהם ניתן יהיה לקדם במסלול היתר מתקני אגירה גדולים (מסחר, מבני משק, בית עלמין, אחסנה מטמנה ומרכז לוגיסטי), בהם ניתן יהיה לקדם בהליך של היתר מתקן אגירה גדול (עד הספק של 16 מ"ו).

4. קביעה כי הקמת מתקן אגירה גדול בבית עלמין מותנית בהקמת מתקן פוטו וולטאי וכמתקן נלווה בלבד, ובכך שהמתקן לא יפחית את מספר מקומות הקבורה, ללא פגיעה בשבילים ובמעברים.

5. תתאפשר הקמה של מתקן אגירה בינוני וגדול בשטח בשימוש של מבני משק ובלבד:

5.1 מבנה המשק משמש בפועל לחקלאות.

5.2 ההקמה תתאפשר בתוך מבנה המשק או בצמוד לו.

5.3 מתקן האגירה יתאפשר באחד משני המצבים הבאים:

- כמתקן נלווה לפוטו וולטאי.
- מתקן אגירה שנועד לצרכי מבני המשק.

קישור למסמכי התיקון לתמ"א - [כאן](#) (טרם פורסם הנוסח הסופי לתיקון, כאשר אם פרסומו הוא יעלה לאתר מנהל התכנון בקישור המצורף)

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה בעניין זה.

יניב בירנבאום, עו"ד

דוא"ל: [yanivb@ek-lawyers.com](mailto:yanivb@ek-lawyers.com)

03-7611611 ; 050-7404042